ПРОТОКОЛ
заседания правления
Товарищества собственников жилья «Эпроновская, 33»
(ОГРН 1103925020176, ИНН 3907210598)

«16» июня 2016г.

Место проведения собрания: г. Калининград, ул. Эпроновская, д.33.
Время начала собрания: 19 час. 00 мин.
Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Присутствовали избранные члены правления ТСЖ «Эпроновская, 33» (8 человек):

1. М.М. (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 33, кв.);
2. А.М. (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 33, кв.);
3. Г.П. (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 33, кв.);
4. .Н. (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 33, кв.);
5. Д.В. (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 33,кв.);
6. .Н. (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 33,кв.);
7. Е [illegible]. (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 33,кв.);
8. Председатель З.В. (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 33,[illegible] ;

Заседание правления правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. (кворум 100 %).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения в соответствии с п.1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ о заключении ТСЖ «Эпроновская,33» договора управления многоквартирным домом № 33 по ул. Эпроновской с управляющей организацией ООО «ЛЕНОКС».
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Эпроновская, 33» и ООО «ЛЕНОКС» сроком действия на 1 год, перечня обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Договору управления.
3. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – плата за содержание жилого помещения) в первый год действия Договора управления в размере 14 руб. за 1 кв.м., согласно предложению управляющей организации.
4. Утверждение следующего порядка внесения платы за содержание жилого помещения в период действия договора, заключенного между ТСЖ «Эпроновская,33» и управляющей организацией ООО «ЛЕНОКС»: плату за содержание жилого помещения собственники и пользователи помещений осуществляют на основании счетов-квитанций по оплате жилищных и коммунальных услуг, изготавливаемых представителем управляющей организации по расчетам с потребителями. Оплата указанных счетов-квитанций производится собственниками и пользователями помещений ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным. Плата за содержание жилого помещения вносится на банковский счет или в кассу управляющей организации, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы. Установление начала периода оплаты работ и

кассу управляющей организации, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы. Установление начала периода оплаты работ и услуг ООО «ЛЕНОКС» по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «10» августа 2016г.

По первому вопросу повестки дня:
Слушали председателя правления ТСЖ «Эпроновская,33», который указал на необходимость принятия решения о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, в целях обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников помещений дома. В качестве управляющей организации предложил - ООО «ЛЕНОКС».

Голосовали: «ЗА» - единогласно. Голосовавших против и воздержавшихся нет.

По первому вопросу повестки дня решили:
В соответствии с п.1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ заключить ТСЖ «Эпроновская,33» договора управления многоквартирным домом № 33 по ул. Эпроновской с управляющей организацией ООО «ЛЕНОКС».

По второму вопросу повестки дня:
Членами правления ТСЖ рассмотрели договор управления, представленный ООО «ЛЕНОКС», перечни обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали председателя правления ТСЖ «Эпроновская,33», который предложил утвердить указанный договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей организацией ООО «ЛЕНОКС», сроком действия на 1 год.

Голосовали: «ЗА» - единогласно. Голосовавших против и воздержавшихся нет.

По второму вопросу повестки дня решили:
Утвердить договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Эпроновская,33» и ООО «ЛЕНОКС» сроком действия на 1 год в предложенной управляющей организацией редакции перечень обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к Договору управления).

По третьему вопросу повестки дня:
Предложено утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – плата за содержание жилого помещения) в первый год действия Договора управления в размере **14 руб. за 1 кв.м.,** согласно предложению управляющей организации.

Голосовали: «ЗА» - единогласно. Голосовавших против и воздержавшихся нет.

По третьему вопросу повестки дня решили:
Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – плата за содержание жилого помещения) в первый год действия Договора управления в размере **14 руб. за 1 кв.м.,** согласно предложению управляющей организации.

По четвертому вопросу повестки дня:
Предложено (совместно всеми членами ТСЖ, присутствующими на заседании)**:** Утвердить следующий порядок внесения платы за содержание жилого помещения в период действия

договора, заключенного между ТСЖ «Эпроновская, 33» и управляющей организацией ООО «ЛЕНОКС»: плату за содержание жилого помещения собственники и пользователи помещений осуществляют на основании счетов-квитанций по оплате жилищных и коммунальных услуг, изготавливаемых представителем управляющей организации по расчетам с потребителями. Оплата указанных счетов-квитанций производится собственниками и пользователями помещений ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным. Плата за содержание жилого помещения вносится на банковский счет или в кассу управляющей организации, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы. Установить начало периода оплаты работ и услуг ООО «ЛЕНОКС» по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «10» августа 2016 г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно. Голосовавших против и воздержавшихся нет.

По четвертому вопросу повестки дня решили:
Утвердить следующий порядок внесения платы за содержание жилого помещения в период действия договора, заключенного между ТСЖ «Эпроновская,33» и управляющей организацией ООО «ЛЕНОКС»: плату за содержание жилого помещения собственники и пользователи помещений осуществляют на основании счетов-квитанций по оплате жилищных и коммунальных услуг, изготавливаемых представителем управляющей организации по расчетам с потребителями. Оплата указанных счетов-квитанций производится собственниками и пользователями помещений ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным. Плата за содержание жилого помещения вносится на банковский счет или в кассу управляющей организации, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы. Установить начало периода оплаты работ и услуг ООО «ЛЕНОКС» по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «10» августа 2016г.

Приложение:
- договор управления многоквартирным домом на 30 л.

Члены правления ТСЖ «Эпроновская, 33»:

